
AurDno-2026-238

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen – Käkelä 19-402-5-0

Etuostolain (608/1977) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole milloin:

1. jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5 000 m² tai sitä vähemmän
2. aviopuolisoiden välisissä kaupoissa sekä myyjän ja hänen mahdollisen perillisensä tai tämän puolison välisissä kaupoissa,
3. ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos tai
4. myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla

Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta seuraavassa kaupassa:

Käkelä, kiinteistötunnus 19-402-5-0, pinta-ala 128 600 m², kauppahinta 145 000 euroa, kaupantekopäivä 26.6.2026

Kaupan kohde oli kunnanhallituksen 24.8.2026 kokouksen §141 Tiedoksiannot kunnanhallituksen -pykälässä kiinteistönluovutusilmoitukset ajalta 6-7/2026, missä hallitus merkitsi saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätöksen peruste

Auran kunnan hallintosääntö 29 § 1.m) etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä.

Päätös

Kunta ei käytä edellä mainittuun kauppaan etuosto-oikeutta.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Huuskan Tila Oy:lle jutael@live.com

Allekirjoitus

Kunnanjohtaja
Tiina Pelkonen

Oikaisuvaatimus
§ 7

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen:

Auran kunta, kunnanhallitus, Tuulentie 1, 21380 Aura tai sähköisesti kunta@aura.fi

Oikaisuvaatimusaika:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä tai kolmen päivän kuluttua sähköisen tiedoksiannon lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Yhteystietona pyydetään antamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.